

	UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO DECANATO DE ENSINO DE GRADUAÇÃO	
	DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS ACADÊMICOS E REGISTRO GERAL	
	DIVISÃO DE REGISTROS ACADÊMICOS	
	PROGRAMA ANALÍTICO	
	INSTITUTO TRÊS RIOS	
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS E SOCIAIS		
CURSO DE DIREITO		
CÓDIGO: TR 193	DIREITO CIVIL V	Pré requisito:
CRÉDITOS: 04	Cada Crédito corresponde à 15h/ aula	TR 108 P
OBJETIVOS DA DISCIPLINA		
Gerais: Transmitir aos estudantes a principiologia do Direito das Coisas, estimulando a busca pela compreensão dos principais conceitos e institutos e o confronto com os direitos pessoais, à luz do Direito Civil contemporâneo. Específicos: Preparar o aluno para aplicação prática dos conceitos, partindo de casos fictícios e reais; Analisar as espécies e qualificações da posse e da propriedade, bem como as linhas gerais das principais ações e meios de defesa; desenvolver noções sobre a função social da propriedade, do direito de vizinhança e do direito condominial. Conhecer os conceitos básicos do parcelamento do solo, da propriedade resolúvel e fiduciária, do direito de superfície, servidões, usufruto, penhor, anticrese e hipoteca.		
EMENTA: Direitos das coisas. Direitos Reais. Posse: Conceito, norma e jurisprudência. Fundamentos. Aquisição, efeitos e perda da posse. A propriedade e as propriedades. Fundamentos. Da função social da propriedade. Propriedades e Bem Comum. Conceitos e características. Domínio. Formas de aquisição das propriedades. Usucapião. Condomínio. Direitos reais sobre coisas alheias. Direitos reais de garantia.		
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO		

I - Dos Direitos das Coisas.

- 1.1. Conteúdo.
- 1.2. Espécies.
- 1.3. Direitos Reais
- 1.3. Controvérsias.

II - Da Posse.

- 2.1. Fundamentos da Posse.
- 2.2. Conceito, normas e jurisprudência.
- 2.3. Posse é direito real?
- 2.4. Espécies de Posse.
- 2.5. Aquisição e Perda da Posse.
- 2.6. Efeitos da Posse.
- 2.7. Da Perda da Posse.

III - Das Propriedades.

- 3.1. Fundamentos das Propriedades.
- 3.2. As Propriedades e o Bem Comum.
- 3.3. A Função Social das Propriedades.
- 3.4. Domínio.
- 3.5. Conceito, normas e jurisprudência.
- 3.6. Direitos e Deveres dos Proprietários
- 3.7. Aquisição da Propriedade Imóvel.
- 3.8. Aquisição da Propriedade Móvel.
- 3.9. Perda da Propriedade.
- 3.10. Usucapião.

3.11. Propriedade Resolúvel e Fiduciária.

3.12. Condomínio Geral.

3.13. Condomínio Edilício.

3.14. Direitos de Vizinhança.

IV - Da Superfície.

4.1. Conceito, normas e jurisprudência.

4.2. Direitos e Deveres das partes.

V - Das Servidões.

5.1. Conceito e Características.

5.2. Constituição.

5.3. Exercício.

5.4. Extinção.

VI - Do Usufruto.

6.1. Conceito, normas e jurisprudência.

6.2. Direitos e Deveres das partes.

VII - Do Uso e da Habitação.

7.1. Conceito, normas e jurisprudência.

7.2. Direitos e Deveres das partes.

VIII - Da Promessa de Compra e Venda.

8.1. Conceito, normas e jurisprudência.

8.2. Direitos e Deveres das partes.

IX - Os Direitos Reais de Garantia.

- 9.1. O Penhor.
- 9.2. A Hipoteca.
- 9.3. A Anticrese.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

GOMES, Orlando. Direitos Reais. 20 ed. Revista e Atualizada por Luiz Edson Fachin. Rio de Janeiro: Editora Forense, 2010.

ROSENVALD, Nelson; FARIAS, Cristiano Chaves. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2009.

TEPEDINO, Gustavo; BARBOZA, Heloisa Helena; MORAES, Maria Celina Bodin de. *Código Civil Interpretado - Vol. 3. Direito da Empresa e Direito das Coisas*. Rio de Janeiro: Editora Renovar, 2011.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro, vol. 4. São Paulo: Saraiva, 2009.

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro, vol.5. 8 ed. São Paulo. Saraiva, 2013.

SILVA, Caio Mário Pereira da. Instituições de Direito Civil, vol. 4. 21 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2012.